



ПРИКАЗ

№ 5/0

Б О Е Р Ы К

« 13 » 01 2026

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, муниципальное образование «Поселок городского типа Карабаш», в границах ГКУ «Альметьевское лесничество».

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.03.2025 № 217/о «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, муниципальное образование «Поселок городского типа Карабаш», в границах ГКУ «Альметьевское лесничество», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории,

предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, муниципальное образование «Поселок городского типа Карабаш», в границах ГКУ «Альметьевское лесничество».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 13.01.2026 № 5/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение одного или нескольких линейных объектов
«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, муниципальное
образование «Поселок городского типа Карабаш»,
в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Проект межевания территории

«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов», расположенные по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,
муниципальное образование «Поселок городского типа Карабаш»,
в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Раздел 1 Проект межевания территории.
Графическая часть.

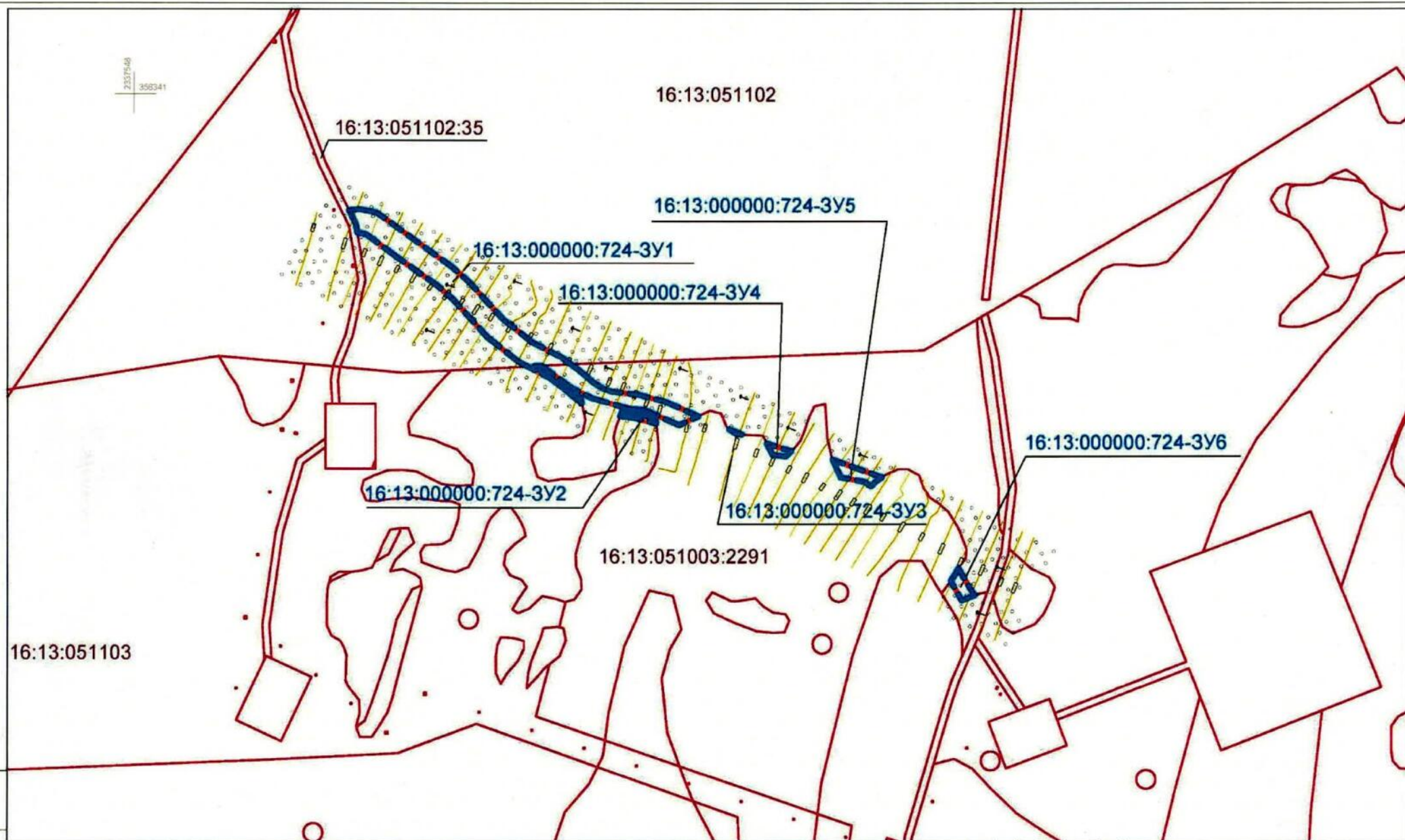
17/24-ПМТ-Р1

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов»,
расположенные по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский
муниципальный район, муниципальное образование «Поселок городского
типа Карабаш», в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»**

[illegible]

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	4
--	---



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;
- Условный номер образуемого земельного участка;

						17/24-ПМТ-Р1		
						Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, город Казань, муниципальное образование «Поселок городского типа Караман», в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»		
						Проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории		
						Изм.	Лист	Листов
						1	1	1
						Графическая часть Масштаб 1:1000		
						ООО Теплоэнергопроект		

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Проект межевания территории

предусматривающий размещение линейного объекта
«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов», расположенные по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, муниципальное образование «Поселок городского типа Карабаш»,
в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Раздел 2 Проект межевания территории.
Текстовая часть.

17/24-ПМТ-Р2

[illegible]

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

н.п.-населенный пункт

ГКУ-государственное казённое учреждение

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится).....	9
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся).....	10
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	10
4.1	Целевое назначение лесов	10
4.2	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	11
4.3	Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	12
4.4	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	16

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Изм.	Колуч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата

17/24-ПМТ-Р2

Лист

5

16:13:000000:724 :3У1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39	16:13:000000:724	5851 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п 4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не планируются	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
--------------------------	---	------------------	---------------------	--	--------------	---------------------------------	--	---	--

Изм.

Колуч

Лист

Нодж

Подп.

Дата

17/24-ПМТ-Р2

Лист

6

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

16:13:000000:724 :3У5	1 2 3 4 5 6 7	16:13:000000:724	362 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п 4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не планируются	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:13:000000:724 :3У6	1 2 3 4 5 6 7 8	16:13:000000:724	253 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п 4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не планируются	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч	Лист	Недж	Подп.	Дата

17/24-ПМТ-Р2

Лист

8

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

						17/24-ПМТ-Р2	Лист
							9
Изм	Кол.	Лист	№ док	Под-	Дата		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 7 марта 2018 г. N 162 "Об установлении границ лесничеств Республики Татарстан, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ, признании утратившими силу некоторых положений приказов Рослесхоза от 17.10.2008 N 320, от 16.06.2010 N 232" Кама-Исмагиловское участковое лесничество входит в состав Альметьевского лесничества.

На момент утверждения проекта межевания территории лесных участков, расположенных на территории Альметьевского лесничества, в отношении них действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 г. N 81-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 139 (часть выдела 30) Кама-Исмагиловского участкового лесничества Альметьевского лесничества Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, относится к эксплуатационным лесам, а квартал 164 (части выделов 18, 29-просека северная) – к защитным лесам.

Таблица 4.1.1 Распределение площади образуемых лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,3685
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-

						17/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		10

2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противозерозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	0,3685
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	0,3009
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,6694

4.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Альметьевского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 г. N 81-осн., на территории Альметьевского лесничества в границах кварталов 139 (часть выдела 30), 164 (части выделов 18, 29-просека северная) Кама-Исмагиловского участкового лесничества Бугульминского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

						17/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление рыболовства за исключением любительского рыболовства;
- 8) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 9) осуществление рекреационной деятельности;
- 10) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 11) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 12) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 13) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 14) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 15) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 17) осуществление религиозной деятельности.
- 18) Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ

4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26 августа 2022 г. № 570 "Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации".

4.3.1 Местоположение, границы и площадь лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 4.3.1.1 Границы и площадь образуемых лесных участков

						17/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Кама-Исмагиловское участковое лесничество Альметьевское лесничество Бугульминский муниципальный район Республики Татарстан				
Альметьевское лесничество	Кама-Исмагиловское участковое лесничество	139	ч.выд. 30	0,3009
		164	ч.выд. 18	0,3605
			ч.выд. 29-просека северная	0,0080
Итого				0,6694

Площадь образуемого земельного участка – 0,6694 га.

4.3.2 Распределение земель

Таблица 4.3.2.1 Распределение площади образуемых лесных участков по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,6694
2. Лесные земли, всего	0,6614
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,6614
2.1.1 В том числе лесные культуры	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	0,008
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	0,008
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 4.3.2.2 Распределение земель

						17/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Общая пло- щадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Заня- тые лесны- ми насаж- дения- ми - всего	В том числе по- кры- тые лес- ными куль- тура- ми	Лесные питом- ники, план- тации	Незаня- тые лес- ными насаж- дениями	Итого	До- роги	Про- секи	Бо- лота	Дру- гие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6694	0,6614	-	-	-	0,6614	-	0,008	-	-	0,008

4.3.3 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.3.3.1 Характеристика насаждений образуемых лесных участков

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Но- мер квар- тала	Но- мер вы- дела	Состав насаждения или характе- ристика лес- ного участка при отсут- ствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при нали- чии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Мо- лодня- ки	Средне - воз- раст- ные	При- спева- ющие	Спе- лые и перес- той- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Альметьевское лесничество Кама- Исмагиловское участковое лесничество	139	30	10ДН	0,3009/ 0,021	-	0,3009/ 0,021	-	-
	164	18	10ДН	0,3605/ 0,025	-	-	0,3605/ 0,025	-
		29	просека се- верная	0,0080/-	-	-	-	-
Всего				0,6694/ 0,046	-/-	0,3009/ 0,021	0,3605/ 0,025	-/-

Таблица 4.3.3.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемых лесных участков

Целе- вое назна- чение лесов	Лес- ной квар- тал/лес отак- саци- онный выдел	Хозяй- ство, преоб- лада- ющая порода	Состав насажде- ний	Воз- раст	Бо- ни- тет	Пол- нота	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Сред- невоз- раст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Защитные	164/18	Дуб Н	10ДН	55	4	0,5	-	70	-
Эксплуатационные	139/30	Дуб Н	10ДН	50	4	0,5	70	-	-

4.3.4 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Таблица 4.3.4.1 Виды и объемы использования лесов на образуемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Защитные	Твердолиственные	0,3605	тыс.куб.м	0,025
Эксплуатационные	Твердолиственные	0,3009		0,021

4.3.5 Сведения об обременениях образуемых лесных участков

Согласно выпискам из ЕГРН в границах Альметьевского лесничества квартал 139 (часть выдела 30), квартал 164 (части выделов 18, 29-просека северная) Кама-Исмагиловского участкового лесничества Альметьевского лесничества Бугульминского муниципального района Республики Татарстан имеется обременение. Вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 18.02.2011. Номер государственной регистрации: 16-16-15/002/2011-312. Срок действия с 18.02.2011 по 16.12.2059 с 18.02.2011 по 16.12.2059. Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина ИНН: 1644003838 ОГРН: 1021601623702. Основание государственной регистрации: Договор аренды лесных участков, №205-943, выдан 16.12.2010.

4.3.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима эксплуатационных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории Альметьевского лесничества квартал 139 (часть выдела 30) - допускается осуществление всех видов использования лесов.

С учетом целевого назначения защитных лесов, находящихся в лесостепных зонах, установленного лесным законодательством Российской Федерации,

						17/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недж	Подп.	Дата		15

лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории Альметьевского лесничества квартал 164 (части выделов 18, 29-просека северная), вводятся следующие ограничения:

- проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.

4.3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемых лесных участках не существуют здания, сооружения объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

4.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемых лесных участках существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 4.4.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемых лесных участках

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ.	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Альметьевское лесничество Кама-Исмагиловское участковое лесничество	164	18	озу: участки леса на крутых горных склонах	0,3605

						17/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Копия	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		16